



Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0714
Organisationsnavn:	FællesBo
LBF afdelingsnr.:	236
Afdelingsnavn:	236, Vinkelvej/Danmarksgade
Byggeafsnitsadresser:	Vinkelvej 8+10 og 15+17, Danmarksgade 40+42
Byggeafsnits BBR-numre:	4434516
Vægtet ibrugtagningsår:	1984
Gruppe:	Gruppe 13. Boliger mellem 51-75 m ² i tæt/lavt byggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2023
Regnskabsperiode slut:	31-12-2023

Stamdata

Antal byggeafsnit i drift:						1
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m ²	Antal:	m ²	Antal:	m ²
Familieboliger (lejl.):	10	686			10	686
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:	4	112			4	112
I alt:	14	798			14	798

Afdeling under opførelse?

Ja

Nej

A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

Ja

Nej

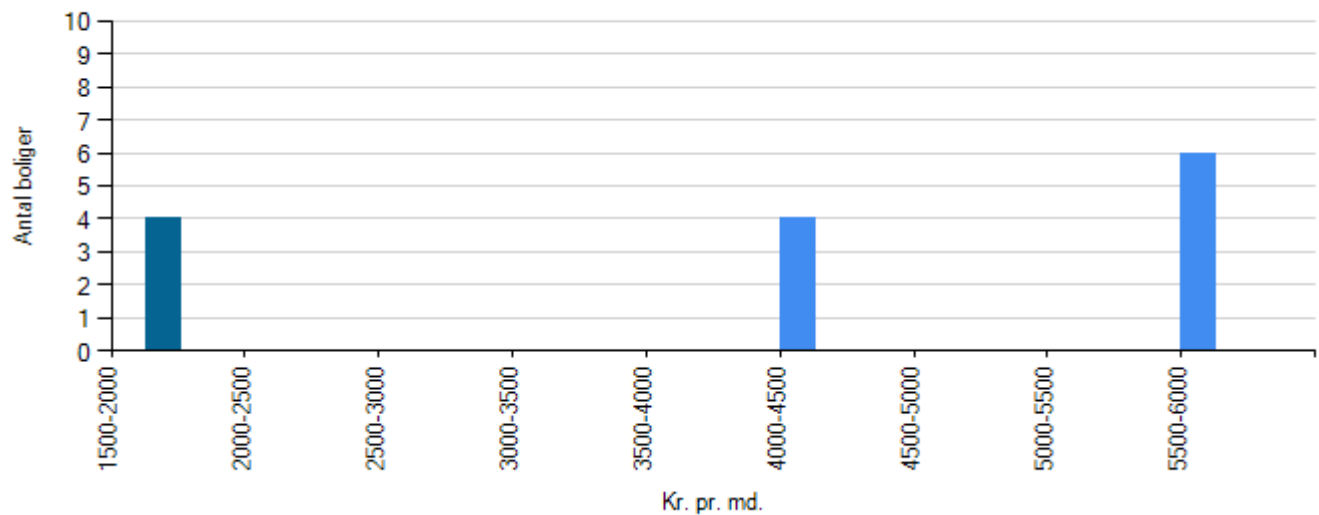
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.






B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



	Familieboliger
	Ungdomboliger
	Ældreboliger

Regnskabet's nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	11.857,14	11.665,34
Kr. pr. m2	208,02	175,47

Evt. kommentarer

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	50.613,43	43.518,52



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	887,95	645,85

Evt. kommentarer

Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer



Beboerdemokrati

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



Udlejning

Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	60,00	10,34
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	25,00	37,78

Evt. kommentarer

Afdelingen består af 4 ungdomsboliger og 10 familieboliger. Der er ca. 4 fraflytninger i familieboligerne om året, så ikke noget vi er bekymret for. Ungdomsboligerne har haft 1 fraflytning i 2023, men det der er afgørende for hvor mange der flytter i ungdomsboligerne er hvor mange der er færdige med deres studie.

Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

Evt. kommentarer



Røde afdelinger

Afdelingen har ikke haft kritiske effektivitetstal i de seneste tre år i træk